

REFERENCE D'OUVRAGE

MAISON DE MAÎTRE ET DE SON ANNEXE

Objet :
 Lieu :
 Maîtres de l'ouvrage :
 Personne de référence :
 Année du mandat :
 Année des travaux :
 Prestations effectuées :
 Coût de l'ouvrage B :
 Type de travaux :
 Responsable du mandat :
 Maître de l'œuvre :
 Partenaires du mandat :

Rénovation, transformation et réaffectation d'une maison de maître et de son annexe
 Chemin de la Bessonnette 8, 1224 Chêne-Bougeries
 Commune de Chêne-Bougeries
 M. François Dulon, architecte
 Téléphone : 022 700 32 65
 2025-2027
 2026-2027
 Phases SIA 3, 4, 5
 Fr. 365'000
 Inst courant fort et faible, lustrerie
 Olivier Bourlon
 Atelier March SA
 SB technique
 Conti & Associés Ingénieurs SA



CONCEPT

Le projet consiste à la transformation et la réaffectation d'une maison de maître à valeur patrimoniale datant du début du XVIII^e siècle et de son annexe située sur une grande parcelle dont la commune de Chêne-Bougeries est propriétaire. Les aménagements extérieurs aux abords des bâtiments sont également inclus dans le projet.

PRESTATIONS REALISEES OU EN COURS

- **Etude** : Prestations d'études des infrastructures de distribution électrique courant fort et faible, lustrerie.
 Coordination technique avec les autres corps de métiers.
 Elaboration des devis estimatifs. Elaboration des plans d'appareillage, coordination, percements et schémas de principe.



- **Appel d'offres** : Elaboration des appels d'offres sur la base d'un cahier des charges complet et d'avant-métrés détaillés, précisant de façon claire et sans ambiguïté les prestations à exécuter.
 Analyse des offres constituée d'un rapport et d'un tableau comparatif complet.

- **Réalisation** : Réalisation du dossier de plans d'exécution, suivi de l'exécution de l'entreprise, participation aux séances de chantier. Mise en service des installations, suivi des factures des entreprises, réception des travaux.

CARACTERISTIQUES GENERALES

MAISON DE MAÎTRE

Volume SIA	2'612 m ³
Surface brute de plancher	1045 m ²
Coût au m ² SIA (CFC 23)	315.—
Nombre d'étages sur rez	3
Niveaux souterrains	1

L'ANNEXE

Volume SIA	258 m ³
Surface brute de plancher	103 m ²
Coût au m ² SIA (CFC 23)	349.—
Nombre d'étages sur rez	0

Plan du rez-de-chaussée de la maison de Maître et son annexe

