

## REFERENCE D'OUVRAGE

### MAISON DE MAÎTRE ET DE SON ANNEXE

Objet :	Rénovation, transformation et réaffectation d'une maison de maître et de son annexe
Lieu :	Chemin de la Bessonnette 8, 1224 Chêne-Bougeries
Maîtres de l'ouvrage :	Commune de Chêne-Bougeries
Personne de référence :	M. François Dulon, architecte Téléphone : 022 700 32 65
Année du mandat :	2025-2027
Année des travaux :	2026-2027
Prestations effectuées :	Phases SIA 3, 4, 5
Coût de l'ouvrage B :	Fr. 365'000
Type de travaux :	Inst courant fort et faible, lustrerie
Responsable du mandat :	Olivier Bourlon
Maître de l'œuvre :	Atelier March SA
Partenaires du mandat :	SB technique Conti & Associés Ingénieurs SA



### CONCEPT

Le projet consiste à la transformation et la réaffectation d'une maison de maître à valeur patrimoniale datant du début du XVIIIème siècle et de son annexe située sur une grande parcelle dont la commune de Chêne-Bougeries est propriétaire. Les aménagements extérieurs aux abords des bâtiments sont également inclus dans le projet.

### PRESTATIONS REALISEES OU EN COURS

- **Etude** : Prestations d'études des infrastructures de distribution électrique courant fort et faible, lustrerie.  
Coordination technique avec les autres corps de métiers.  
Elaboration des devis estimatifs. Elaboration des plans d'appareillage, coordination, percements et schémas de principe.

- **Appel d'offres** : Elaboration des appels d'offres sur la base d'un cahier des charges complet et d'avant-métrés détaillés, précisant de façon claire et sans ambiguïté les prestations à exécuter.  
Analyse des offres constituée d'un rapport et d'un tableau comparatif complet.

- **Réalisation** : Réalisation du dossier de plans d'exécution, suivi de l'exécution de l'entreprise, participation aux séances de chantier. Mise en service des installations, suivi des factures des entreprises, réception des travaux.



### CARACTERISTIQUES GENERALES

#### MAISON DE MAÎTRE

Volume SIA	2'612 m3
Surface brute de plancher	1045 m2
Coût au m2 SIA (CFC 23)	315.—
Nombre d'étages sur rez	3
Niveaux souterrains	1

#### L'ANNEXE

Volume SIA	258 m3
Surface brute de plancher	103 m2
Coût au m2 SIA (CFC 23)	349.—
Nombre d'étages sur rez	0

Plan du rez-de-chaussée de la maison de Maître et son annexe

